

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/TB-ĐG

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.
Địa chỉ: Số 278 đường Nguyễn Du, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 04, đường Đặng Dung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 21 lô đất ở tại Quy hoạch Hạ tầng Khu dân cư Cầu Ngan, phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và chi phí mua hồ sơ của từng lô đất:

TT	Thứ tự lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đvt: Đồng)	Ghi chú
1	43	141,7	2.052.382.800	80.000.000	410.000.000	200.000	Vị trí 02 mặt tiền
2	44	141,7	2.155.001.940	85.000.000	410.000.000	200.000	Vị trí 02 mặt tiền
3	45	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
4	46	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
5	47	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
6	48	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
7	49	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
8	50	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
9	51	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
10	52	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
11	53	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
12	54	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
13	55	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
14	56	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
15	57	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
16	58	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	

TT	Thứ tự lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đvt: Đồng)	Ghi chú
17	59	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
18	60	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
19	61	144	1.738.080.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
20	62	144	1.824.984.000	70.000.000	310.000.000	200.000	
21	64	141,7	2.155.001.940	85.000.000	410.000.000	200.000	Vị trí 02 mặt tiền

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. Phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Kế hoạch đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 278 đường Nguyễn Du, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Trụ sở UBND phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

- + Phiếu trả giá;
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- + Bản sao CC/CCCD;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào riêng từng thùng phiếu.

- Phiếu trả giá phải bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025 tại Quy hoạch Hạ tầng Khu dân cư Cầu Ngan, phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025



Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản

- Số tài khoản: **82222 888 999 (Hoặc theo mã QR)** →



+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.

+ Địa chỉ: Số 278 đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank)

* **Lưu ý:** Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung {“Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại phường Thạch Hạ} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại phường Thạch Hạ”**.

Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Lưu ý:

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước bằng nhau) đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì chậm nhất đến 17h00 ngày 20/5/2025 phải nộp lại phiếu đăng ký lô đất tham gia đấu giá (theo mẫu đã được ban hành) cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Hà Tĩnh. Các lô đất khách hàng đăng ký trong phiếu đăng ký lô đất phải nằm trong số các lô đất mà khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trước đó.

- Trường hợp khách hàng không nộp lại phiếu đăng ký lô đất tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Hà Tĩnh thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột TT tại Thông báo đấu giá số 13/TB-ĐG ngày 29/4/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Hà Tĩnh ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Hà Tĩnh và UBND phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu:** Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Hội trường UBND phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá:** Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại hội trường ủy ban phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Phòng Thanh tra; Phòng NNMT; Phòng TCKH; Phòng Tư pháp UBND thành phố Hà Tĩnh; Đại diện lãnh đạo UBND phường Thạch Hạ; Công chức Địa

chính UBND phường Thạch Hạ; Đại diện Công an phường Thạch Hạ và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025 tại Hội trường UBND phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Số 278 đường Nguyễn Du, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0949.566667 (Đ/c Hà)

Web: daugiahatinh.vn

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP;
- UBND phường Thạch Hạ;
- Lưu VT, HS đấu giá.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Trường